

Уважаемые собственники помещений МКД по ул.Гоголя,29 в г.Владивостоке!

Управляющая компания ООО «Приморский город» организует проведение **общего собрания собственников в заочной форме** со следующей повесткой дня:

1	Избрание председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии. Предложено избрать председателем собрания Карпова Андрея Валерьевича (собственника кв.168), секретарем Догадину Наталью Анатольевну (собственника кв.141), наделить их правом подсчета голосов.
2	Избрание Совета дома. Предлагается избрать Совет дома в составе: Киселева Марина Владимировна (собственник кв.135), Догадина Наталья Анатольевна (собственник кв.141), Карпов Андрей Валерьевич (собственник кв.168); Савченко Анна Петровна (собственник кв.58), Татарина Виолетта Анатольевна (собственник кв.129). Председателем Совета дома избрать Карпова Андрея Валерьевича.
3	Утверждение Положения о Совете дома.
4	Выбор способа управления домом. Предложено выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. В качестве управляющей компании предлагается ООО «Приморский город»
5	Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
6	Утверждение размера платы за содержание. Предложено утвердить размер платы сроком на 1 (один) год в размере 45,5 руб/кв. м. Размер платы за содержание жилья подлежит ежегодному индексированию в соответствии с индексом потребительских цен на услуги ЖКХ, оказываемые населению, установленному Управлением Росстата по Приморскому краю, к уровню соответствующего месяца предыдущего года, но не более, чем на 4%.
7	Формирование фонда капитального ремонта. Предлагается формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем собственникам помещений МКД. Предлагается выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, - Дальневосточное отделение ПАО «Сбербанк России». Выбрать владельцем специального счета дома Общество с ограниченной ответственностью «Приморский город». Наделить директора ООО «Приморский горд» Кияниченко Наталью Борисовну полномочиями на открытие специального счета и совершение операция с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: доходы от банковских процентов за хранение денежных средств на специальном счете. Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере, равном минимальному размеру взноса, установленного нормативным правовым актом Правительства Приморского края. Утвердить перечень услуг (работ) проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - по мере накопления денежных средств на специальном счете и по мере необходимости проведения таких работ на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД. Поручить Совету дома в случае необходимости определять очередность и сроки выполнения работ в зависимости от технического состояния дома. Поручить осуществлять функции технического заказчика услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества МКД ООО «Приморский город», уполномочить директора ООО «Приморский город» представлять интересы собственников помещений при приемке выполненных работ по капитальному ремонту МКД
8	Совместное пользование собственниками помещений МКД по ул. Гоголя,33 и Гоголя,29 земельным участком с кадастровым номером 25:28:0100010:81 с целью размещения на нем общей площадки для сбора бытовых отходов и парковок личных автомобилей

	собственников. Предлагается уполномочить Совет дома совместно с Советом дома №33 определить порядок пользования автопарковками.
9	Установка шлагбаума. Предлагается установить шлагбаум на въезд на придомовую территорию (обозначение на схеме №2) за счет собственников из расчета 16,15 руб/кв.м. площади принадлежащих им помещений. Сбор средств и работы по установке планируется произвести после получения разрешения городской администрации.
10	Сдача в аренду кладовых желающим собственникам помещений дома по цене 900 руб/кв.м. с отнесением доходов на текущий ремонт.
11	Утверждение места хранения копий протокола и решений собственников

Инициаторами проведения собрания являются ООО «Приморский город», а также Карпов Андрей Валерьевич (собственник кв.168), Догадин Андрей Михайлович (собственник кв.141), Сарапулова Юлия Олеговна (собственник кв.112).

Дополнительная информация (проект Положения о Совете дома, договора управления, калькуляция платы за содержание и текущий ремонт, а также схема земельных участков с размещением на них предлагаемых к устройству объектов) находятся на информационном стенде в фойе дома и на сайте ООО «Приморский город» info@prim-city.ru.

Бланки проектов решений собственников находятся в почтовых ящиках. Кроме того, вы можете получить их в электронном виде, запросив по адресу bondarenko@lincom.ru.

Просим принять участие в собрании, **заполнив предлагаемые проекты решения надлежащим образом и передав их в срок до 20 часов 04 июля 2024 года одним из следующих способов:**

1. оставив их на посту охраны МКД,
2. принеся в офис ООО «Приморский город» по адресу: г.Владивосток, ул.Державина,55 к.1

Подведение итогов голосования состоится 05 июля 2024г.в 12:00 часов по вышеуказанному адресу офиса управляющей компании

Просим Вас решения заполнять аккуратно, без исправлений и каких-либо дописок, лично, с расшифровкой фамилии, имени, отчества подписанта. Подписание бюллетеней представителями допускается только при наличии доверенности, причем в соответствии с п.2 ст.47 ЖК РФ – нотариально заверенной.

По всем вопросам повестки дня, за дополнительной информацией вы можете обратиться к директору ООО «Приморский город» Кияниченко Наталье Борисовне, тел.+7(914)792-10-96.